

**Управление экономики, имущественно-земельных отношений и
сельского хозяйства администрации Нейского муниципального
округа Костромской области**

объявляет о проведении **15 мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке www.sberbank-ast.ru аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о ежемесячном размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области; место нахождения организатора аукциона: 157330, Костромская область, город Нея, ул. Соловьева, д.6; телефон (49444) 3-23-37, 3-12-37; e-mail: neya.urms@kostroma.gov.ru.

4. Официальные извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – «официальный сайт торгов»), на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» по адресу: <https://neya.kostroma.gov.ru/>, а также в официальном печатном издании «Нейский вестник».

5. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора аренды на использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Нейского муниципального округа Костромской области 1 лотом:

Лот № 1.

Здание гаража нежилое, одноэтажное, кирпичное, общей площадью 141,7 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Нея, ул. Советская, д. 26

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади (1 кв.м) с учетом НДС – 72,167 руб.;

Начальная (минимальная) цена лота в месяц с учетом НДС - 10226,02 руб.;

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») – 511,30 руб.

Внесение задатка не предусматривается.

Целевое назначение – для хранения автотранспорта.

Срок действия договора аренды – 11 мес.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды - не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» по адресу <https://neya.kostroma.gov.ru/>. Аукционная документация предоставляется также организатором аукционов бесплатно в рабочие дни со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукционов в электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

7. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона начиная со дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

8. Приём заявок на участие в аукционе с **08.00 часов 20 апреля 2023 года до 10.00 часов 10 мая 2023 года**.

9. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией с **10.00 часов 10 мая 2023 года до 10.00 часов 11 мая 2023 года** по московскому времени на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

10. Аукцион проводится на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте <https://neya.kostroma.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

12. Проведение осмотра муниципального имущества проводится в соответствии с графиком:

День осмотра лота (число)	Время осмотра
27 апреля 2023 года	С 14.00 до 15.00
05 мая 2023 года	С 14.00 до 15.00

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы, контактный телефон: 8 (49444) 3-23-37.

13. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

14. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.